

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

# ONDA INVEST MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.966.340/0001-75

Código ISIN: BRONDVCTF002

Código de Negociação na B3: ONDV11

Tipo ANBIMA: FII Multiestratégia Gestão Ativa - Segmento Multicategoria

O registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 28 de novembro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/388 \*

\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o ONDA INVEST MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 52.966.340/0001-75 (“Fundo”), administrado pela SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, devidamente credenciada pela CVM nos termos do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40 (“Administrador”) e gerido pela IGUANA INVESTIMENTO LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Álvaro Anes, 56 Conj. 121, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 10.582, de 10 de Setembro de 2009, inscrita no CNPJ sob o nº 10.924.308/0001-87 (“Gestor”) e, em conjunto com o Fundo e com o Administrador, “Ofertantes”, em conjunto com a MAX CAPITAL MARKETS LTDA., coordenador de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários, devidamente autorizada pela CVM, conforme Ato Declaratório CVM nº 21.391 de 31 de outubro de 2023, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Conjunto 601 Bloco Torre Taruma C2, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 50.290.187/0001-83 (“Coordenador Líder”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, vêm a público, por meio do presente anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160, e no âmbito da oferta pública de distribuição das novas cotas, em série e classe únicas, todas nominativas e escriturais, da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Novas Cotas” e “Oferta”, respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM 160, comunicar que foram subscritas e integralizadas 7.348.740 (sete milhões, trezentas e quarenta e oito mil, setecentas e quarenta) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de emissão de R\$ 12,01 (doze reais e um centavo) por Nova Cota (“Preço de Emissão”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$ 12,10 (doze reais e dez centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária (“Preço de Subscrição”), perfazendo o montante total de:

R\$ 88.919.754,00

(oitenta e oito milhões, novecentos e dezenove mil, setecentos e cinquenta e quatro reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Novas Cotas, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Novas Cotas objeto da Oferta do Fundo:

| Tipo de Investidor     | Número de Subscritores | Quantidade de Novas Cotas |
|------------------------|------------------------|---------------------------|
| Pessoas Naturais       | -                      | -                         |
| Clubes de Investimento | -                      | -                         |
| Fundos de Investimento | 2                      | 710.326                   |

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| Entidades de Previdência Privada   | -        | -                |
| Companhias Seguradoras   | -        | -                |
| Investidores Estrangeiros  | -        | -                |
| Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição   | -        | -                |
| Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio  | -        | -                |
| Demais Instituições Financeiras  | -        | -                |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio de distribuição  | -        | -                |
| Demais Pessoas Jurídicas   | 1        | 6.638.414        |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio de distribuição | -        | -                |
| <b>Total</b>   | <b>3</b> | <b>7.348.740</b> |

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar as Cotas Adicionais), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas da Oferta para as Pessoas Vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, devidamente credenciada pela CVM nos termos do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40.

**A OFERTA FOI REGISTRADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 E DAS DEMAIS DISPOSIÇÕES LEGAIS, REGULAMENTARES E AUTORREGULATÓRIAS APLICÁVEIS, NÃO ESTANDO SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO X, DA RESOLUÇÃO CVM 160, POR TRATAR-SE DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS, DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I E ARTIGO 23, §1º, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR-LÍDER E DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

**Administrador:** <https://qitech.com.br/dtvm/> (Para acessar os documentos da Oferta neste site, clique em “Administração de Fundos”, depois selecione a opção “Veja os fundos administrados pela QI DTVM”. Em seguida, digite o nome do fundo “ONDA INVEST MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clique em “Buscar” e localize a opção desejada)

**Gestor:** <https://www.iguanainvestimentos.com.br/cópia-fundos-estruturados> (Para acessar os documentos da Oferta neste *website*, clicar em “Nossos Fundos”, e então localizar a opção desejada);

**Coordenador Líder:** <https://maxcapitalmarkets.com.br/emissoes/ofertas-publicas-encerradas/> (Para acessar os documentos da Oferta copiar o link, colar no navegador e então localizar a opção desejada);

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Onda Invest Multiestratégia FII”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);

**Fundos.NET:** <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/pesquisarGerenciadorDocumentosCVM?paginaCertificados=false&tipoFundo=1> (clicar em “EXIBIR FILTROS”, selecionar “Fundo Imobiliário” no campo “Tipo de Fundo”, digitar o nome do Fundo, clicar em “Onda Invest Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, em “Categoria” clicar em “Oferta Pública de Distribuição de Cotas”, clicar em “Filtrar”, e, então, localizar a opção desejada).

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. OS SELOS ANBIMA INCLUÍDOS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICAM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

**REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO FUNDO, À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU A CVM.**

**A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

São Paulo, 23 de dezembro de 2025.



**COORDENADOR LÍDER**

**ADMINISTRADOR**

**GESTOR**

